

---

Aika 24.04.2024, klo 17:00 - 17:49

Paikka Kunnanvirasto

### **Käsitellyt asiat**

**§ 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 19 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 20 Jyskäntien asemakaavan muutos**

**§ 21 Metsämantereen asemakaava-alueen rakentamistapaohjeiden päivittäminen**

**§ 22 Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Aura Elliott  
Johanna Halme  
Marko Lounasranta  
Ari Perämaa  
Tapani Pietilä

## Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Kela, palvelusihteeri, sihteeri  
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, saapui 17:01  
Juha Kervinen, kaavoittaja, esittelijä  
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

## Poissa

Ari Arvela, 1. varapuheenjohtaja  
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri  
Mikko Latvala, kunnanjohtaja  
Harri Penttilä  
Olli Seppälä, rakennustarkastaja  
Susanna Suoniemi

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Kela  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.04.2024

24.04.2024

Johanna Halme  
pöytäkirjantarkastaja

Marko Lounasranta  
pöytäkirjantarkastaja

---

**§ 18****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

---

**§ 19****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Penttilä ja Johanna Halme.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Halme ja Marko Lounasranta.

**§ 20****Jyskäntien asemakaavan muutos**

VESDno-2023-354

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

## Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan omistamaa kiinteistöä 922-410-8-27, joka muodostaa Vesilahden Kirkonkylän korttelin 206 tontin 2. Tontti on rakentumaton, ja sijoittuu Virolaisen-Jyskän rakentuneelle pientaloalueelle. Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena. Tontin alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 §:ssä 71. Korttelin 206 tontti 2 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitetun tontin käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi (AO) siten, että kiinteistölle muodostuu AO-tontteja. Kaavamuutoksella vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella.

Asemakaavamuutos laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä, sillä alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 19.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavamuutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

**Päätös**

---

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti lisäyksellä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan korjataan hyväksymisvaiheen kohtaan kunnanvaltuuston tilalle hyväksyjäksi kunnanhallitus.

§ tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**  
kunnanhallitus

**§ 21****Metsämantereen asemakaava-alueen rakentamistapaohjeiden päivittäminen**

VESDno-2024-167

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

## Liitteet

1 Metsämantere rakennustapaohje, päivitetty 19.4.2024

Vesilahden kunnanvaltuusto on 11.10.2021 § 60 hyväksynyt Metsämantereen asemakaavan ja rakennustapaohjeet. Metsämantereen alue on rakentumassa.

Rakennustapaohjeiden päivittämistarve tulee esille rakentamisen lainsäädännön muuttuessa. Maisemakuvan siisteyden vuoksi on syytä osoittaa rakennuspaikoille rakennusten enimmäismäärä. Rakentamistapaohjeeseen on tehty muitakin tarkennuksia ja korjauksia, jotka helpottavat ohjeiden tulkintaa esimerkiksi lupakäsittelyssä. Rakentamistapaohjeen päivittämisellä pyritään mahdollistamaan asiakkaiden toiveiden huomioiminen alueella ja samalla varmistamaan viihtyisän ja yhtenäisen asuinalueen syntyminen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevat Metsämantereen alueen rakennustapaohjeet.

**Päätös**

Hyväksytään esityksen mukaan liitteenä olevaan rakennustapaohjeeseen tehtävillä muutoksilla:

1. Tontin rakennusoikeus kohtaan muutetaan teksti, että tontille on mahdollista rakentaa kaksi erillistä talousrakennusta/asunto ja kaksi erillistä vähäistä rakennelmaa esim. kasvihuone tai leikkimökki/asunto.
2. Piha-alueet kohtaan palautetaan alkuperäinen teksti.
3. Kasvillisuus ja pihan pinnoitteet kohtaan muutetaan teksti: Pihakasvillisuus valitaan metsämaahan sopivista lajikkeista ja suositellaan käytettäväksi suomalaisia puulajikkeita.

§ tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

kunnanhallitus

---

**§ 22****Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

- Seuraava kaavatoimikunnan kokous 14.5.2024 klo 17.00

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi.



---

**Muutoksenhakukielto**

§18, §19, §20, §21, §22

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)